

Die Burkwil Charta (Version 25.5.2024)

Warum diese Charta?

Die vorliegende Charta zeigt auf, worin sich Burkwil von einer konventionellen Wohnsiedlung unterscheidet. Sie bietet Mieterinteressierten für Wohn- und Gewerberäume in Burkwil Orientierung darüber, worin der Minimalkonsens des Zusammenlebens in Burkwil besteht. Die Charta dient als Grundlage, auf dem die Mieterinnen und Mieter der Wohn- und Gewerberäume aufbauen und das Zusammenleben nach eigenem Interesse und eigenen Möglichkeiten mitgestalten können. Mit der Unterzeichnung des Mietvertrags bekennen sie sich zu den Inhalten dieser Charta.

Einzig die Stiftung Burkwil kann Änderungen an der Charta vornehmen.

Burkwil ist ...

... mehr als eine konventionelle Wohnsiedlung. Burkwil ist ein Zuhause für alle Generationen und vereint Wohnen, Freizeit und Arbeiten. Burkwil ist aus ökologisch verträglichen Materialien erbaut und unterstützt die Menschen, die da wohnen und arbeiten, in einer ressourcenschonenden Lebensweise. Burkwil ist in Meilen verankert und heisst Menschen aus der Umgebung herzlich willkommen, am Leben und am Angebot teilzuhaben.

Die Menschen in Burkwil ...

... schätzen die Gemeinschaft und Nachbarschaft im Quartier Obermeilen und das Mit- und Nebeneinander der Generationen in Burkwil. Sie teilen die sozialen und ökologischen Werte von Burkwil; ihr Beitrag zur Gemeinnützigkeit gehört zu ihrem Selbstverständnis. Sie tragen das Bestreben der Stiftung Burkwil mit, ein Leuchtturm für die Region zu sein: ökologisch und sozial.

Im Sinne eines Gemeinschaftsgedankens werden in der Folge die Menschen, die in Burkwil wohnen und/oder arbeiten, *Burkwilerinnen und Burkwiler* genannt.

Die Werte von Burkwil – unsere Grundsätze

Ein Lebensraum fürs Quartier

Der Beitrag der Stiftung: Burkwil versteht sich als offenes System. Burkwil pflegt den Kontakt zur Gemeinde Meilen und ist um gute Verankerung und Anschluss im Quartier Obermeilen bemüht. Die allgemeinen Räumlichkeiten und Grünflächen sowie gewerbliche und gemeinschaftliche Angebote stehen für alle offen.

Der Beitrag der Burkwilerinnen und Burkwiler: Die Menschen in Burkwil schätzen es, Teil eines Quartiers zu sein, und heissen ihrerseits die Menschen aus der Umgebung in Burkwil willkommen. Sie leisten einen Beitrag zur Integration im Quartier.

Ein Lebensraum für Mensch und Natur

Der Beitrag der Stiftung: Burkwil ist mit ökologisch verträglichen Materialien gebaut und bietet Burkwilerinnen und Burkwilern sowie den Menschen aus dem Quartier viel Grünflächen und offene Plätze als Begegnungszonen. Zudem stellt die Stiftung Bepflanzungsplätze und Gemeinschaftsgärten für die Burkwilerinnen und Burkwiler zur Verfügung. Die Stiftung ermöglicht mit dem eigenen Laden Nahversorgung biologischer, lokaler Produkte, fördert alternative Verkehrsmittel und bietet Unterstützung bei Fragen zu ökologischem Verhalten an.

Der Beitrag der Burkwilerinnen und Burkwiler: Die Menschen in Burkwil pflegen einen verantwortungsvollen Umgang mit unserer Umwelt und achten auf einen schonenden Energieverbrauch, nutzen vorwiegend ökologische Haushaltsprodukte und setzen auf nachhaltige Lebensmittel. Sie teilen damit die ökologischen Werte von Burkwil. Sie schätzen die kurzen Wege in Burkwil für den Einkauf und zu Angeboten für Gesundheit und Wohlbefinden sowie die Möglichkeit, Synergien zu nutzen: Das heisst, Burkwilerinnen und Burkwiler nutzen Räumlichkeiten ausserhalb der eigenen Wohnung wie die Gemeinschaftsräume und Aussenplätze (Pavillon, Spielplatz) gemeinschaftlich und heissen das Prinzip der *Sharing Economy* (gemeinsame Nutzung von Ressourcen oder Gütern) gut.

Ein Lebensraum für alle Generationen

Der Beitrag der Stiftung: Die Stiftung agiert gemeinnützig; sie strebt keine Gewinne an. Die Stiftung ist gesellschaftlich engagiert und ermöglicht einen zukunftsweisenden, gemeinschaftlichen Wohn- und Lebensraum, der offen ist für Menschen aus allen Generationen und Lebenswelten. Dank Unterstützungsleistungen, altersgerechter Infrastruktur und Wohnungen in verschiedenen Preisklassen ermöglicht Burkwil ein schönes Zuhause bis ins Alter – auch für Menschen mit bescheidenen finanziellen Mitteln und solche, die Unterstützung im Alltag benötigen. Die Stiftung ist dabei um eine gute, soziale Durchmischung bemüht.

Burkwil bietet verschiedene Begegnungszonen in Innen- und Aussenräumen für ein gemeinschaftliches Mit- und Nebeneinander ohne Zwang. Die Stiftung fördert die Teilnahme an Aktivitäten und die Nutzung gemeinschaftlicher Räumlichkeiten und Aussenplätze – die Teilnahme und die Nutzung sind jedoch freiwillig. Im Rahmen eines Forums tritt die Stiftung Burkwil regelmässig mit den Burkwilerinnen und Burkwilern in Dialog, um das Zusammenleben gemeinsam zu gestalten. Das Forum dient zudem für konsultative Abstimmungen.

Der Beitrag der Burkwilerinnen und Burkwiler: Die Menschen in Burkwil teilen die sozialen Werte von Burkwil, leben die Gemeinschaft, bringen sich nach ihren individuellen Möglichkeiten und Interessen ein und gestalten so das Leben in der Siedlung mit. Die Teilnahme am gemeinsamen Forum ist freiwillig. Entscheide der Stiftung, die auf Basis der konsultativen Abstimmungen am Forum getroffen werden, sollen jedoch von allen Burkwilerinnen und Burkwilern mitgetragen werden. Die Burkwilerinnen und Burkwiler schätzen die soziale Durchmischung und Verschiedenartigkeit der Menschen in Burkwil. Alle haben die gleichen Rechte, unterstützen sich gegenseitig im Sinne einer aktiven Nachbarnschaftshilfe und grenzen niemanden aus.