

BURKWIL

Stand August 2024

Dach, Fassade, Fenster, Türen

- Dach: mit PV-Anlage, anthrazit
- Fassade: Natur-Kalkzementputz, naturweiss und Holzfassade Tanne/Fichte
- Fensterbrüstungen: Kunststein, hellgrau
- Dachfenster: mit Elektromotor, weiss, 3-fach-Verglasung
- Fenster innen: Holz-Metall, Dreh-/Kippfenster, hellgrau, 3-fach-Verglasung
- Fenstergewände aus Tanne/Fichte, lasiert
- Vorhangschienen bei Fenstern (1-fach in Wohnräumen, 2-fach in Schlafzimmern)
- Sonnenschutz: Vertikalstoffstoren, elektrisch
- Haupteingangstüre Erdgeschoss: Metall mit Verglasung und elektrischem Türöffner
- Wohnungseingangstüren mit Bänkli
- Zimmertüren mit Holzzargen, hellgrau

Loggia/Balkone

- Sonnenschutz: Vertikalstoffstoren elektrisch, gelb bzw. grün
- Absturzsicherung: Staketengeländer, stahl, feuerverzinkt
- Wand- oder Deckenleuchte, 3-fach Aussensteckdose, weiss
- Boden: Holzrost, Lärche grau

Bodenbeläge

- Erdgeschoss: Parkettboden, Eiche natur, geölt; im Haus A im Erdgeschoss ebenfalls Anhydrit geschliffen, anthrazit
- Obergeschoss: Anhydrit geschliffen, anthrazit

Wände

- Appenzellerholz Tanne/Fichte, matt lasiert, weiss
- Putzwände, lichtweiss

Decken

- Erdgeschoss: Beton, lasiert
- Obergeschoss: Appenzellerholz Tanne / Fichte, matt lasiert, weiss

Garderobenschränke

- Gemäss Grundrissen; Garderobe mit Kleiderstange und/oder Tablaren
- Oberfläche Kunstharzbelegt zweifarbig, matt satiniert
- Griffleisten, Bank, Rückwand inkl. Tür und Kleiderstange: Tanne/Fichte, gebürstet, weiss lasiert und geölt

Küchen

- Fronten kunstharzbeschichtet, porzellanweiss
- Griffe: Bügelgriff in Edelstahl
- Küchenablage: Kunststein, grau
- Rückwand: Glas, weiss
- Schubladen mit Schliessdämpfung
- Geschirrspüler, Kühlschrank mit Kühlgefrierkombination, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug
- Alle Geräte der Marke V-Zug
- Abfalltrennsystem

Badezimmer

- Boden: Bodenfliesen, moosgrün, 10x10cm
- Wandplatten: Steinzeug, weiss, 30x60cm, Akzente 10x20cm, sage
- Sanitärapparate: Badewanne bzw. bodenebene Dusche mit Duschvorhangstange, Wandklosett, Waschtisch weiss
- Spiegelschrank beleuchtet mit integrierter Steckdose
- Handtuchhalter, Drahtseifenhalter

Waschen/Trocknen

- Waschturm mit Tumbler in der Wohnung gemäss Grundriss (V-Zug)
- Allgemeiner Trocknungsraum mit Wäscheleinen und Secomat im Untergeschoss

Kellerabteil

- Lattenverschläge in Holz inkl. verschliessbaren Türen
- Deckenleuchte und Steckdose im Kellerabteil



Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage mit Sonneriedrucker
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Glasfaser-Multimediaanschluss; Mieter wählen selbstständig zwischen den Anbietern (UPC/Swisscom)
- Raumthermostaten zur Temperatureinstellung in jedem Zimmer (exkl. Reduit und Nasszelle)
- Untersichts-Beleuchtung oder Leuchte in Küche, je nach Wohnungstyp
- Keine definitiven Lampenstellen in Wohnraum, Küche und Schlafzimmern; Steckdosenanschluss an der Wand für Deckenlampen vorhanden

Heizung/Lüftung

- Ökologische Wärmeerzeugung durch Erdsondenwärmepumpe gespeisen durch PV-Anlage
- Bodenheizung
- Zuluftventile an der Fassade, Abluftventilatoren in den Nasszellen

Parkmöglichkeiten

- Veloraum im Erdgeschoss
- Parkplätze (Auto und Motorrad) für Mieterinnen und Mieter in der Tiefgarage
- Einzelne Parkplätze für E-Mobileautos ausgerüstet
- Parkplätze für Besucherinnen und Besucher im Freien

Umgebung/Allgemein

- Attraktive parkähnliche Umgebung: Grün- und Erholungsflächen mit Sitzgelegenheiten und Spielplätzen zwischen den Häusern

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.